



# Informe semestral de precios de alquiler

Junio 2022

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe semestral de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas y variaciones
19	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA



LA MÁS CARA:  
MADRID  
**13,38 €/m<sup>2</sup>**



LA MÁS BARATA:  
CASTILLA Y LEÓN  
**4,73 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS SUBE:  
MADRID  
**7,92%**



LA QUE MÁS BAJA:  
NAVARRA  
**-8,16%**

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:  
MADRID  
**13,38 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS SUBE:  
CÁCERES  
**13,24%**



LA MÁS BARATA:  
CUENCA  
**3,15 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS BAJA:  
GUIPÚZCOA  
**-8,94%**

CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:  
BARCELONA  
**17,77 €/m<sup>2</sup>**



LA MÁS BARATA:  
ZAMORA  
**5,76 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS SUBE:  
ZAMORA  
**15,43%**



LA QUE MÁS BAJA:  
SEVILLA  
**-2,76%**

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de 10,22 euros por metro cuadrado en junio de 2022, marcando un descenso mensual del -0,10% y una subida trimestral del 0,79%, semestral del 2,40% e interanual del 6,13%. Frente a mayo, los mayores ajustes se produjeron en Baleares (-2,50%), Aragón (-1,23%) y Navarra (-0,89%). Los mayores incrementos los arrojaron Madrid (1,82%), Asturias (1,13%) y Cantabria (0,97%). Trimestralmente, solo cayeron Castilla-La Mancha (-1,09%), Navarra (-0,89%) y Aragón (-0,50%), mientras que las subidas más relevantes tuvieron a Madrid (6,13%), La Rioja (4,50%) y Cataluña (3,70%) como protagonistas. En el primer semestre, bajaron de forma más acusada Navarra (-8,16%), Aragón (-3,95%) y País Vasco (-3,45%). Los repuntes los lideraron Madrid (7,92%), Comunidad Valenciana (6,83%) y La Rioja (6,41%). Interanualmente, cayeron de forma pronunciada Navarra (-9,33%), Cantabria (-6,24%) y Asturias (-6,15%). Encabezaron el ranking de crecimientos Cataluña (11,10%), Canarias (10,46%) y Baleares (9,56%). Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, Baleares, Cataluña, País Vasco y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla y León, Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia y Murcia.

**El precio medio por metro cuadrado en España fue de 10,22 euros al mes en junio de 2022**

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacó Segovia, que fue la que más cerca estuvo del 3% de incremento. León lideró los descensos en este periodo, cayendo casi un -3%. Respecto al último trimestre, la única provincia que superó el 8% fue Segovia. Los ajustes en esta variación los encabezaron Badajoz y Cádiz, que retrocedieron más de un -4%. En cuanto a la comparativa semestral, los incrementos que más llamaron la atención fueron los de Cáceres, sobrepasando el 13%; y Girona, por encima del 12%. La protagonista de las caídas fue Guipúzcoa, cayendo casi un -9%. Frente a junio de 2021, señalar a Huelva, que creció más allá del 22%, mientras que la otra cara de la moneda la puso Badajoz, que se devaluó más allá del -17%. Madrid, Barcelona, Baleares, Guipúzcoa y Vizcaya fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cuenca, Ávila, Ciudad Real, Toledo y Palencia les correspondieron las más bajas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Toledo despuntó creciendo más de un 3%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tuvo lugar en Málaga, que fue la que más cerca se quedó del -2%. Frente al pasado mes de marzo, Huesca fue la que más se acercó al 9% de repunte. La mayor caída en el último trimestre se localizó en Oviedo, que descendió casi un -2%. En el primer semestre del 2022, Zamora creció más de un 15%, lo que contrastó con el ajuste por encima del -2,5% de Sevilla. De un año a otro, Pontevedra fue la única que sobrepasó el 18% de incremento. El descenso más intenso vino de la mano de Ourense, que rozó el -5%. Barcelona, Madrid y Donostia-San Sebastián fueron las capitales más caras en alquiler, con un precio medio por encima de los 16 euros por metro cuadrado. Por su parte Zamora, Ourense, Ciudad Real, Cuenca y Jaén fueron las únicas por debajo de los 6,5 euros por metro cuadrado.

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en junio de 2022 tuvo un precio medio de 10,22 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso mensual del -0,10% y subidas en las comparativas trimestral (0,79%), semestral (2,40%) e interanual (6,13%).

**Variaciones mensuales:** Madrid (1,82%), Asturias (1,13%) y Cantabria (0,97%) fueron las que más crecieron. Los descensos más abultados se localizaron en Baleares (-2,50%), Aragón (-1,23%) y Navarra (-0,89%).

**Variaciones trimestrales:** Los principales incrementos tuvieron lugar Madrid (6,13%), La Rioja (4,50%) y Cataluña (3,70%). Los únicos recortes se produjeron en Castilla-La Mancha (-1,09%), Navarra (-0,89%) y Aragón (-0,50%).

**Variaciones semestrales:** Los mayores repuntes se registraron en Madrid (7,92%), Comunidad Valenciana (6,83%) y La Rioja (6,41%). Cayeron de forma más llamativa Navarra (-8,16%), Aragón (-3,95%) y País Vasco (-3,45%).

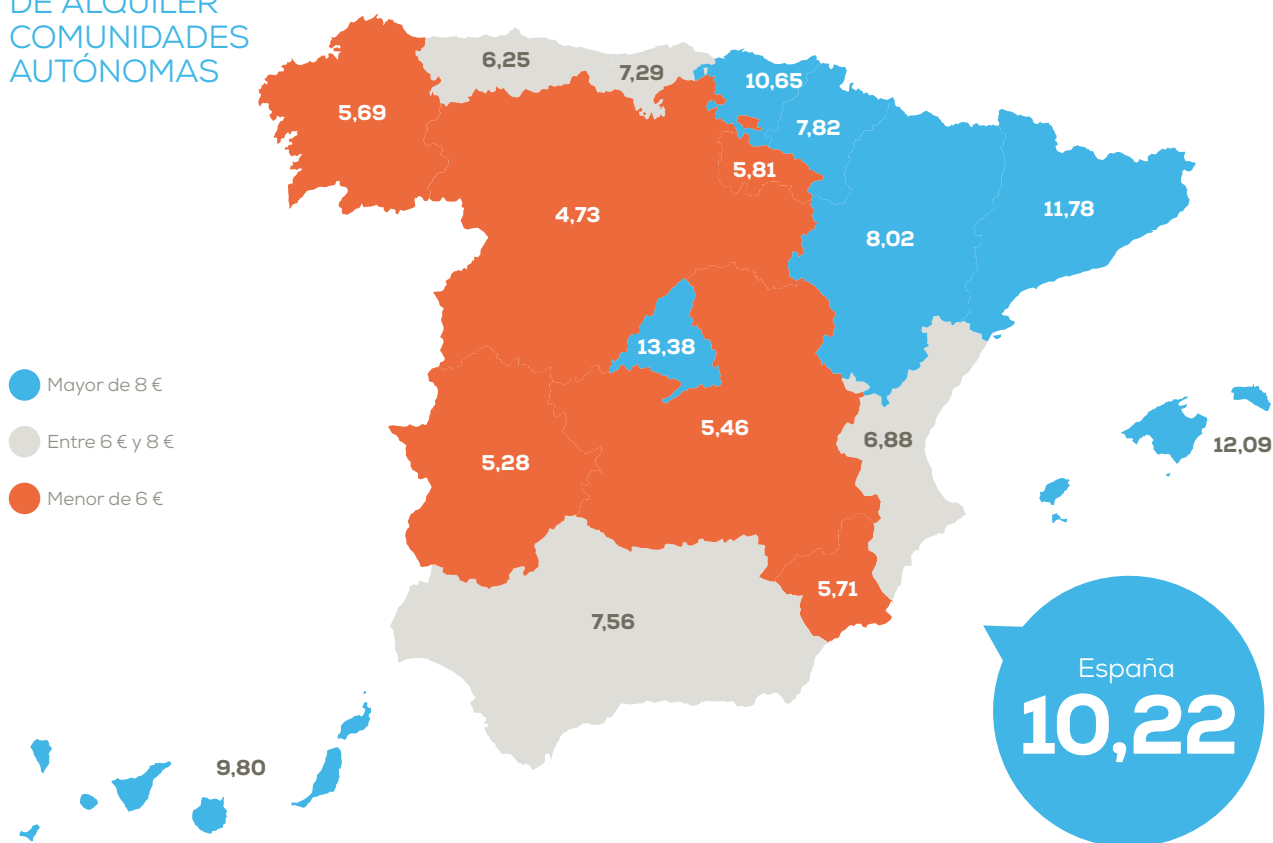
**Variaciones interanuales:** Subieron más intensamente Cataluña (11,10%), Canarias (10,46%) y Baleares (9,56%). Cayeron de forma intensa Navarra (-9,33%), Cantabria (-6,24%) y Asturias (-6,15%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2022 fueron Madrid (13,38 €/m<sup>2</sup>), Baleares (12,09 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (11,78 €/m<sup>2</sup>), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,73 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (5,28 €/m<sup>2</sup>) y Castilla-La Mancha (5,46 €/m<sup>2</sup>).

**La comparativa interanual arrojó dos subidas de dos dígitos: Cataluña (11,10%) y Canarias (10,46%)**

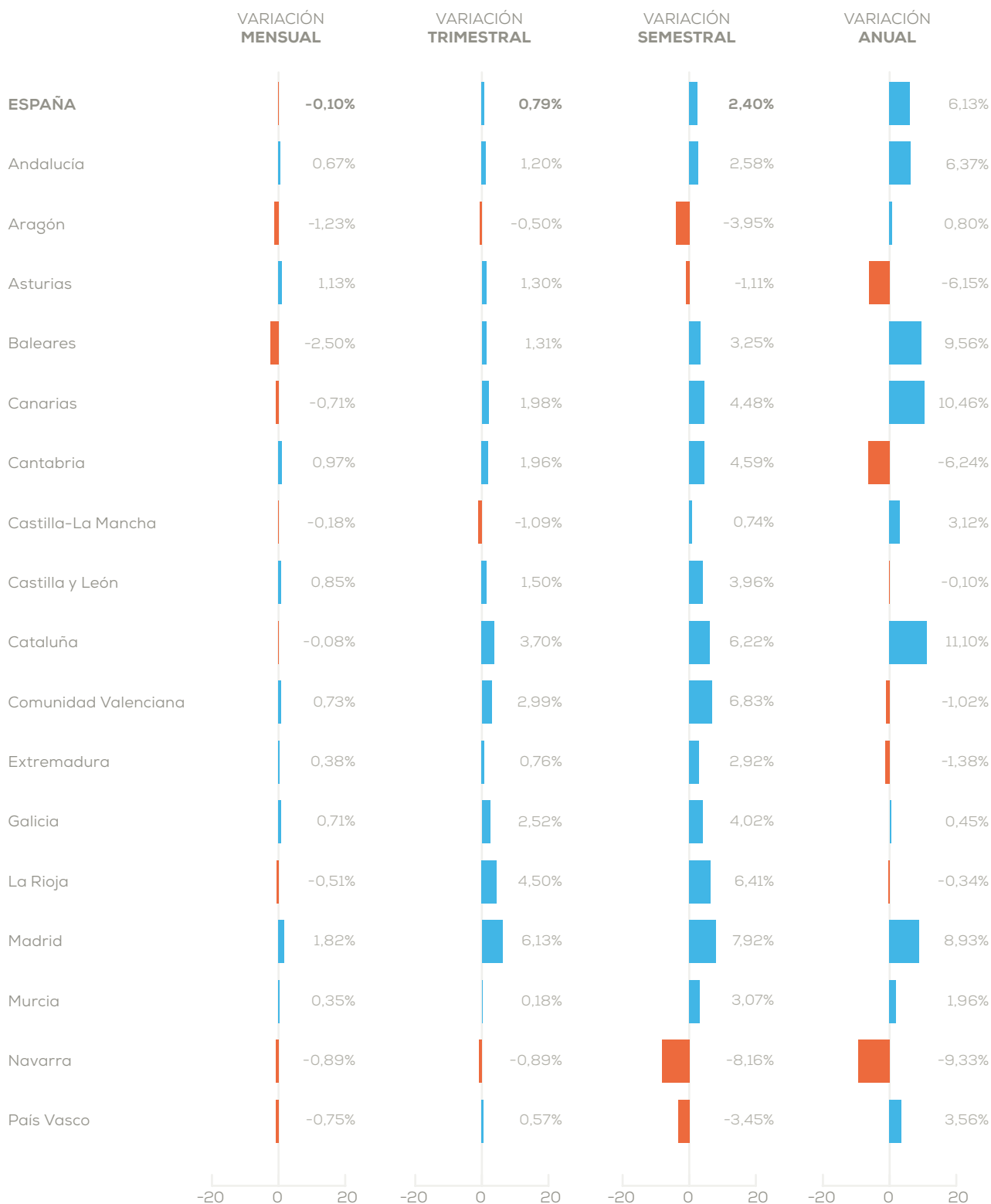
# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)



RENTAS DE ALQUILER (€/m <sup>2</sup> )	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)
1 Madrid <b>13,38</b>	1 Madrid <b>1,82</b>	1 Madrid <b>6,13</b>	1 Madrid <b>7,92</b>	1 Cataluña <b>11,10</b>
2 Baleares <b>12,09</b>	2 Asturias <b>1,13</b>	2 La Rioja <b>4,50</b>	2 C. Valenciana <b>6,83</b>	2 Canarias <b>10,46</b>
3 Cataluña <b>11,78</b>	3 Cantabria <b>0,97</b>	3 Cataluña <b>3,70</b>	3 La Rioja <b>6,41</b>	3 Baleares <b>9,56</b>
4 País Vasco <b>10,65</b>	4 Castilla y León <b>0,85</b>	4 C. Valenciana <b>2,99</b>	4 Cataluña <b>6,22</b>	4 Madrid <b>8,93</b>
5 Canarias <b>9,80</b>	5 C. Valenciana <b>0,73</b>	5 Galicia <b>2,52</b>	5 Cantabria <b>4,59</b>	5 Andalucía <b>6,37</b>
5 Murcia <b>5,71</b>	5 Canarias <b>-0,71</b>	5 País Vasco <b>0,57</b>	5 Castilla-La Mancha <b>0,74</b>	5 C. Valenciana <b>-1,02</b>
4 Galicia <b>5,69</b>	4 País Vasco <b>-0,75</b>	4 Murcia <b>0,18</b>	4 Asturias <b>-1,11</b>	4 Extremadura <b>-1,38</b>
3 Castilla-La Mancha <b>5,46</b>	3 Navarra <b>-0,89</b>	3 Aragón <b>-0,50</b>	3 País Vasco <b>-3,45</b>	3 Asturias <b>-6,15</b>
2 Extremadura <b>5,28</b>	2 Aragón <b>-1,23</b>	2 Navarra <b>-0,89</b>	2 Aragón <b>-3,95</b>	2 Cantabria <b>-6,24</b>
1 Castilla y León <b>4,73</b>	1 Baleares <b>-2,50</b>	1 Castilla-La Mancha <b>-1,09</b>	1 Navarra <b>-8,16</b>	1 Navarra <b>-9,33</b>

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



## INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis semestral de los precios medios de alquiler realizado por **pisos.com** concluyó que 33 provincias subieron sus precios de alquiler frente a mayo. Respecto al segundo trimestre del año, hubo otros 33 incrementos, mientras que en el primer semestre del año se dieron 31. En el último año, se dieron 29 ascensos.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Segovia (2,89%), Palencia (2,88%) y Valladolid (2,85%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron León (-2,94%), Baleares (-2,50%) y Vizcaya (-2,47%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas correspondieron a Segovia (8,01%), Madrid (6,13%) y Burgos (5,67%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Badajoz (-4,90%), Cádiz (-4,31%) y Cuenca (-3,08%).

**Variaciones semestrales:** Cáceres (13,24%), Girona (12,01%) y Segovia (10,64%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, los primeros puestos fueron ocupados por Guipúzcoa (-8,94%), Badajoz (-8,23%) y Navarra (-8,16%).

**Variaciones interanuales:** Las provincias que más subieron fueron Huelva (22,80%), Pontevedra (15,35%) y A Coruña (14,84%). Las rentas que más bajaron fueron Badajoz (-17,56%), Ciudad Real (-14,12%) y Ávila (-12,63%).

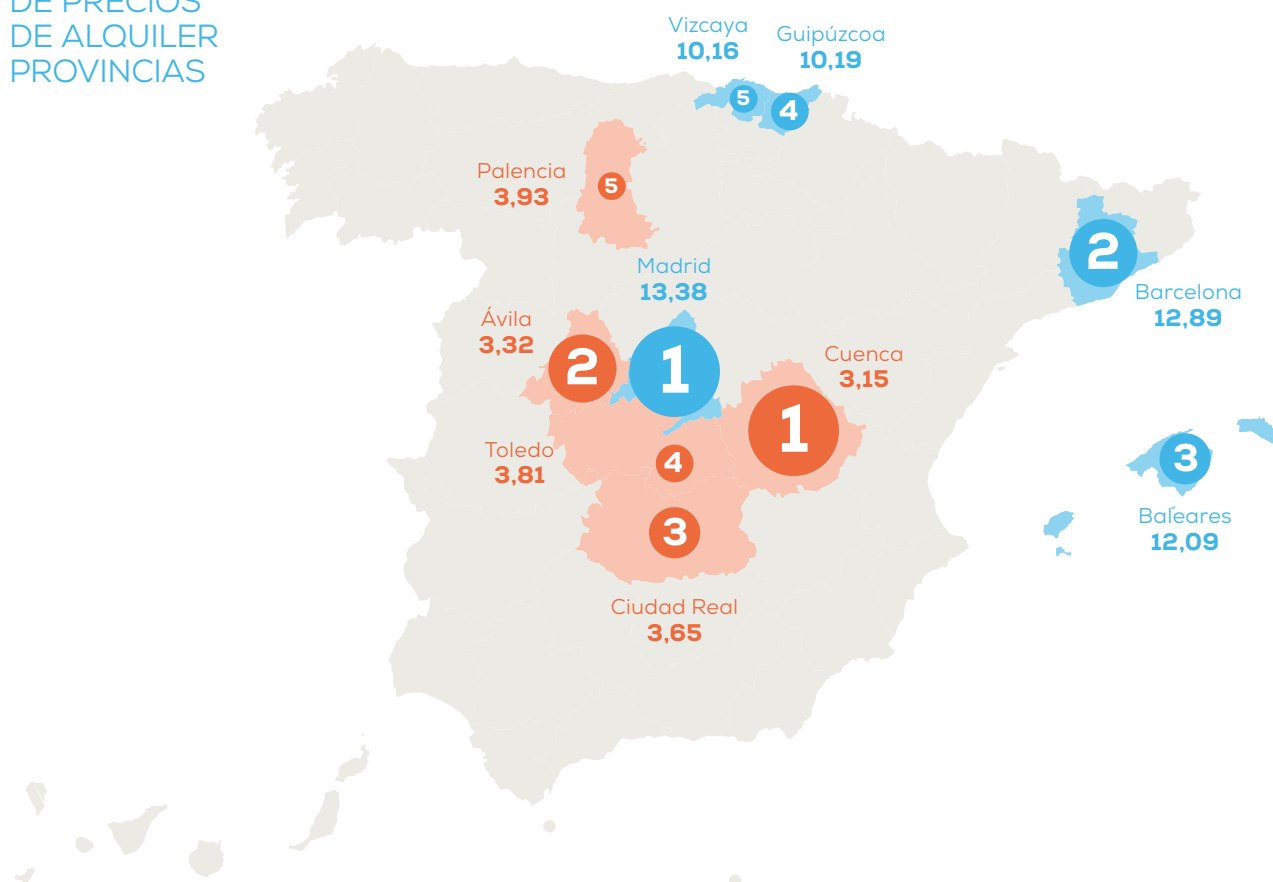
En la clasificación de las provincias por precio, el informe semestral colocó en primera posición a Madrid, con 13,38 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (12,89 €/m<sup>2</sup>), Baleares (12,09 €/m<sup>2</sup>), Guipúzcoa (10,19 €/m<sup>2</sup>) y Vizcaya (10,16 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 3,15 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,32 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (3,65 €/m<sup>2</sup>), Toledo (3,81 €/m<sup>2</sup>) y Palencia (3,93 €/m<sup>2</sup>).

**De un año a otro, siete provincias superaron el 10% de incremento, pero solo una el 20%: Huelva (22,80%)**



# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Madrid	13,38
2	Barcelona	12,89
3	Balears	12,09
4	Guipúzcoa	10,19
5	Vizcaya	10,16

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Segovia	2,89
2	Palencia	2,88
3	Valladolid	2,85
4	Zamora	2,53
5	Valencia	2,33

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Segovia	8,01
2	Madrid	6,13
3	Burgos	5,67
4	Valladolid	5,36
5	Las Palmas	5,18

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cáceres	13,24
2	Girona	12,01
3	Segovia	10,64
4	Huelva	9,55
5	Valencia	8,74

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huelva	22,80
2	Pontevedra	15,35
3	A Coruña	14,84
4	Lleida	13,82
5	Barcelona	11,76

5	Palencia	3,93
4	Toledo	3,81
3	Ciudad Real	3,65
2	Ávila	3,32
1	Cuenca	3,15

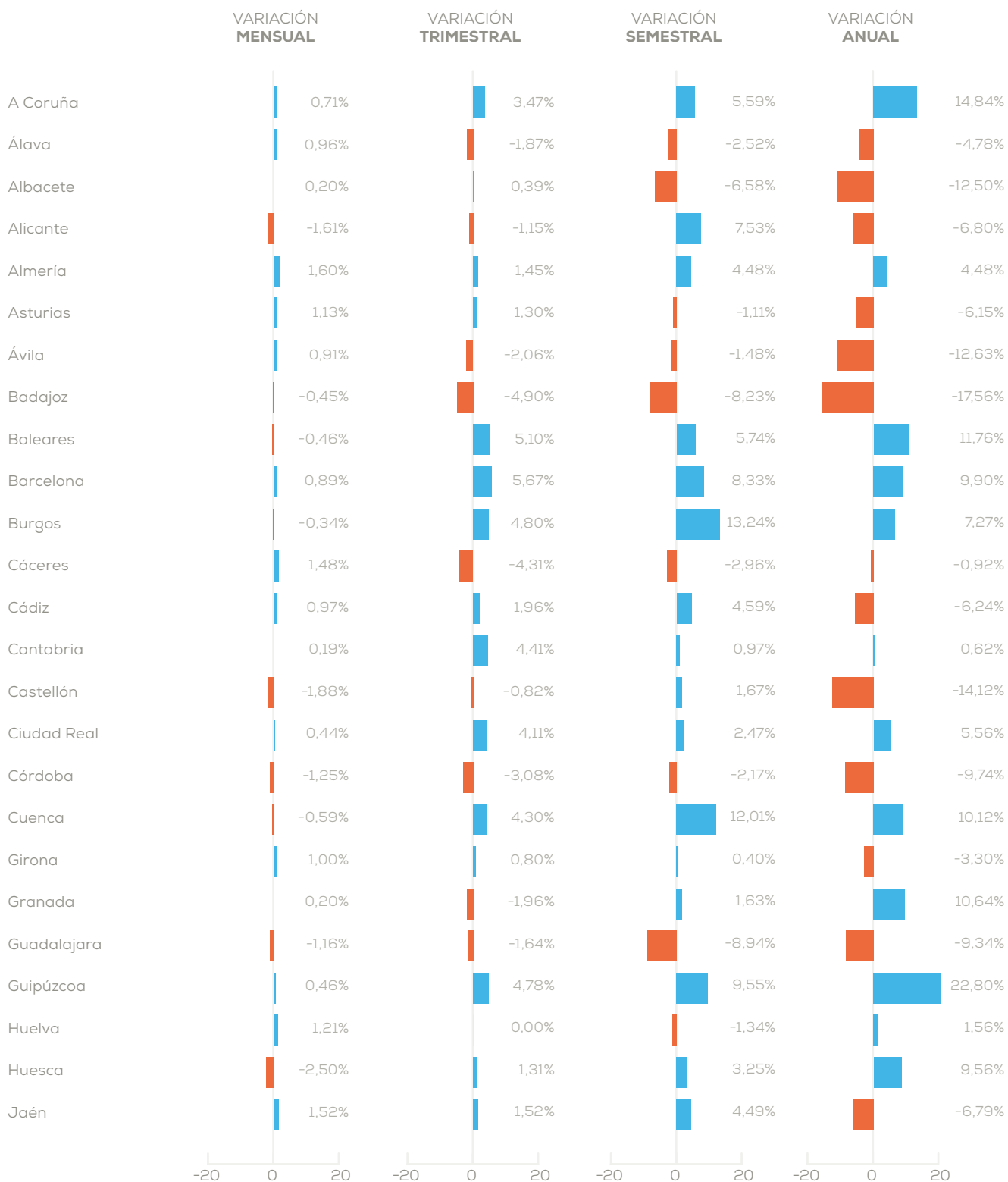
5	Ciudad Real	-1,88
4	Zaragoza	-2,31
3	Vizcaya	-2,47
2	Balears	-2,50
1	León	-2,94

5	Zamora	-2,41
4	Teruel	-2,46
3	Cuenca	-3,08
2	Cádiz	-4,31
1	Badajoz	-4,90

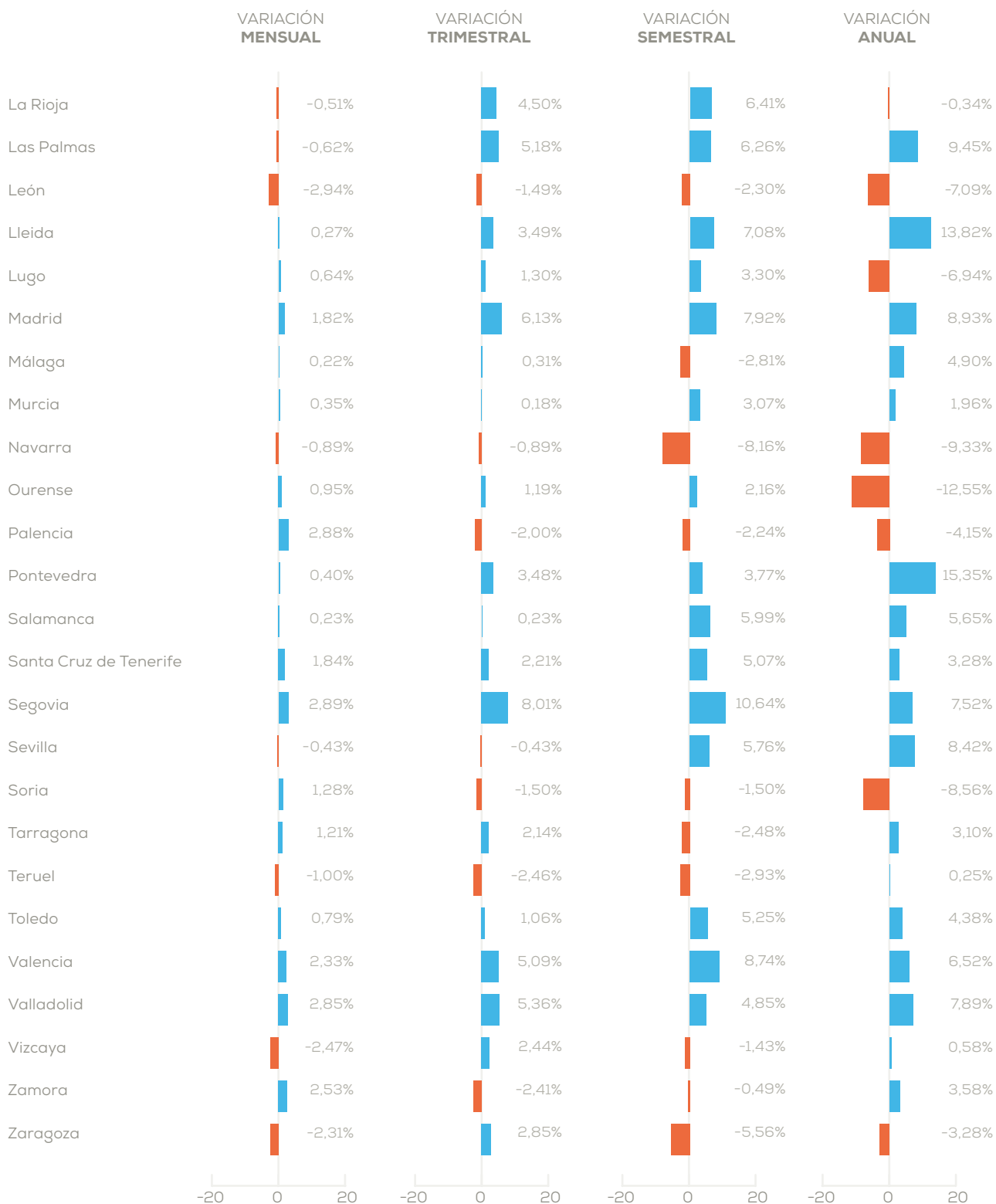
5	Zaragoza	-5,56
4	Albacete	-6,58
3	Navarra	-8,16
2	Badajoz	-8,23
1	Guipúzcoa	-8,94

5	Albacete	-12,50
4	Ourense	-12,55
3	Ávila	-12,63
2	Ciudad Real	-14,12
1	Badajoz	-17,56

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



## INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio semestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 41 ascensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registraron 44 incrementos, mientras que semestralmente hubo 48. De un año a otro, hubo 46 repuntes.

**Variaciones mensuales:** Toledo (3,01%), Ciudad Real (2,94%) y Huesca (2,93%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Málaga (-1,63%), Vitoria (-0,90%) y Sevilla (-0,89%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Huesca (8,93%), Palma de Mallorca (7,52%) y Segovia (7,47%). Oviedo (-1,96%), León (-1,08%) y Córdoba (-0,95%) fueron las que más la bajaron.

**Variaciones semestrales:** Zamora (15,43%), Segovia (10,66%) y Girona (10,27%) lideraron el listado de subidas. Sevilla (-2,76%) y Donostia-San Sebastián (-0,17%) fueron las únicas que arrojaron ajustes.

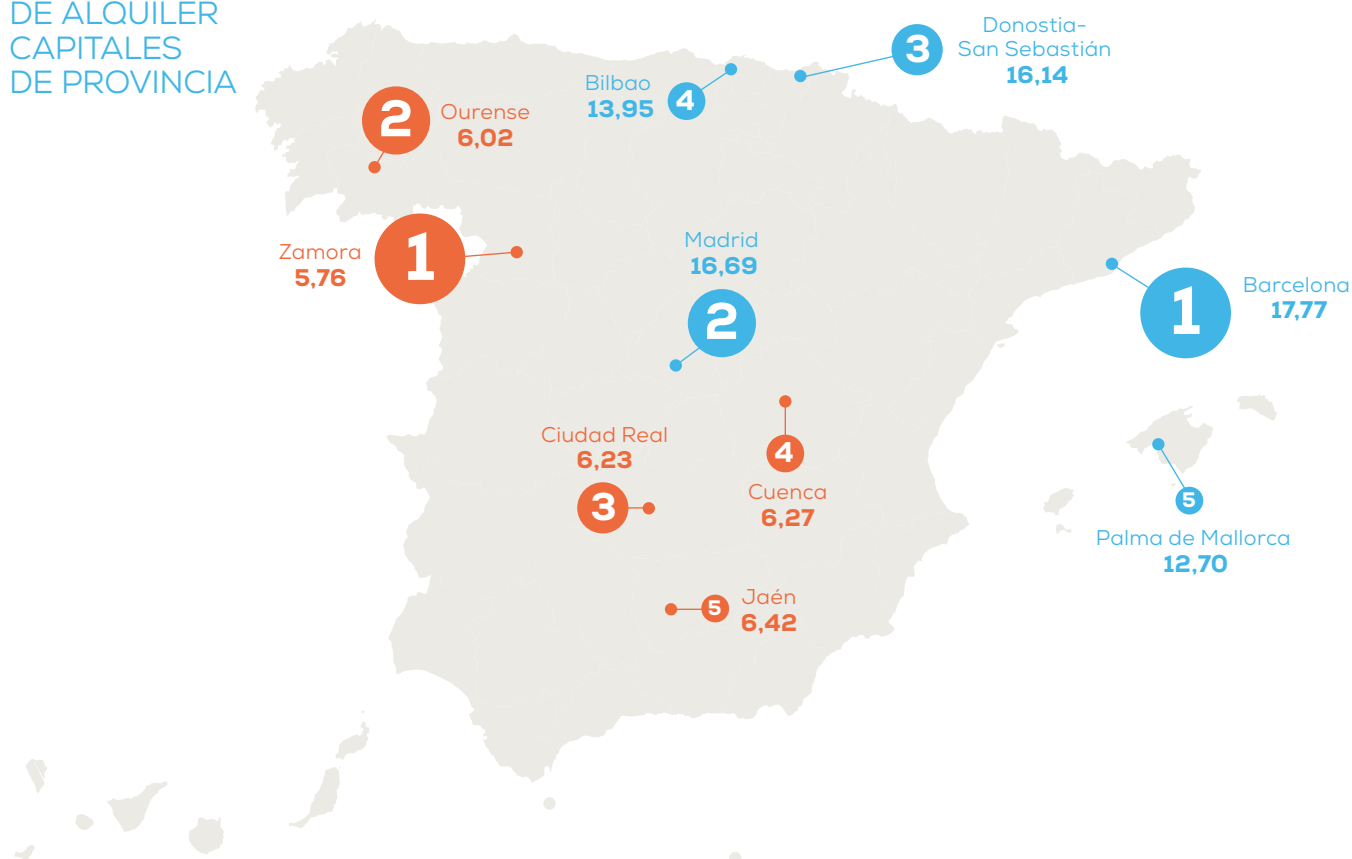
**Variaciones interanuales:** Pontevedra (18,39%), Lugo (16,27%) y Valencia (15,98%) fueron las que más crecieron, mientras que Ourense (-4,81%), Zamora (-2,72%), Oviedo (-1,14%) y Logroño (-0,60%) fueron las únicas que cayeron.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 17,77 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (16,69 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (16,14 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (13,95 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (12,70 €/m<sup>2</sup>). La capital de Zamora cerró la tabla con 5,76 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Ourense (6,02 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (6,23€/m<sup>2</sup>), Cuenca (6,27 €/m<sup>2</sup>) y Jaén (6,42 €/m<sup>2</sup>).

**Tres capitales superaron los 16 euros por metro cuadrado: Barcelona (17,77 €/m<sup>2</sup>), Madrid (16,69 €/m<sup>2</sup>) y Donostia-San Sebastián (16,14 €/m<sup>2</sup>)**

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Barcelona	17,77
2	Madrid	16,69
3	Donostia-San Sebastián	16,14
4	Bilbao	13,95
5	Palma de Mallorca	12,70

1	Toledo	3,01
2	Ciudad Real	2,94
3	Huesca	2,93
4	Palencia	2,92
5	Tarragona	2,88

1	Huesca	8,93
2	Palma de Mallorca	7,52
3	Segovia	7,47
4	Madrid	7,09
5	Valencia	6,91

1	Zamora	15,43
2	Segovia	10,66
3	Girona	10,27
4	Alicante/Alacant	10,04
5	Huesca	9,64

1	Pontevedra	18,39
2	Lugo	16,27
3	Valencia	15,98
4	Alicante/Alacant	14,58
5	Tarragona	14,19

5	Jaén	6,42
4	Cuenca	6,27
3	Ciudad Real	6,23
2	Ourense	6,02
1	Zamora	5,76

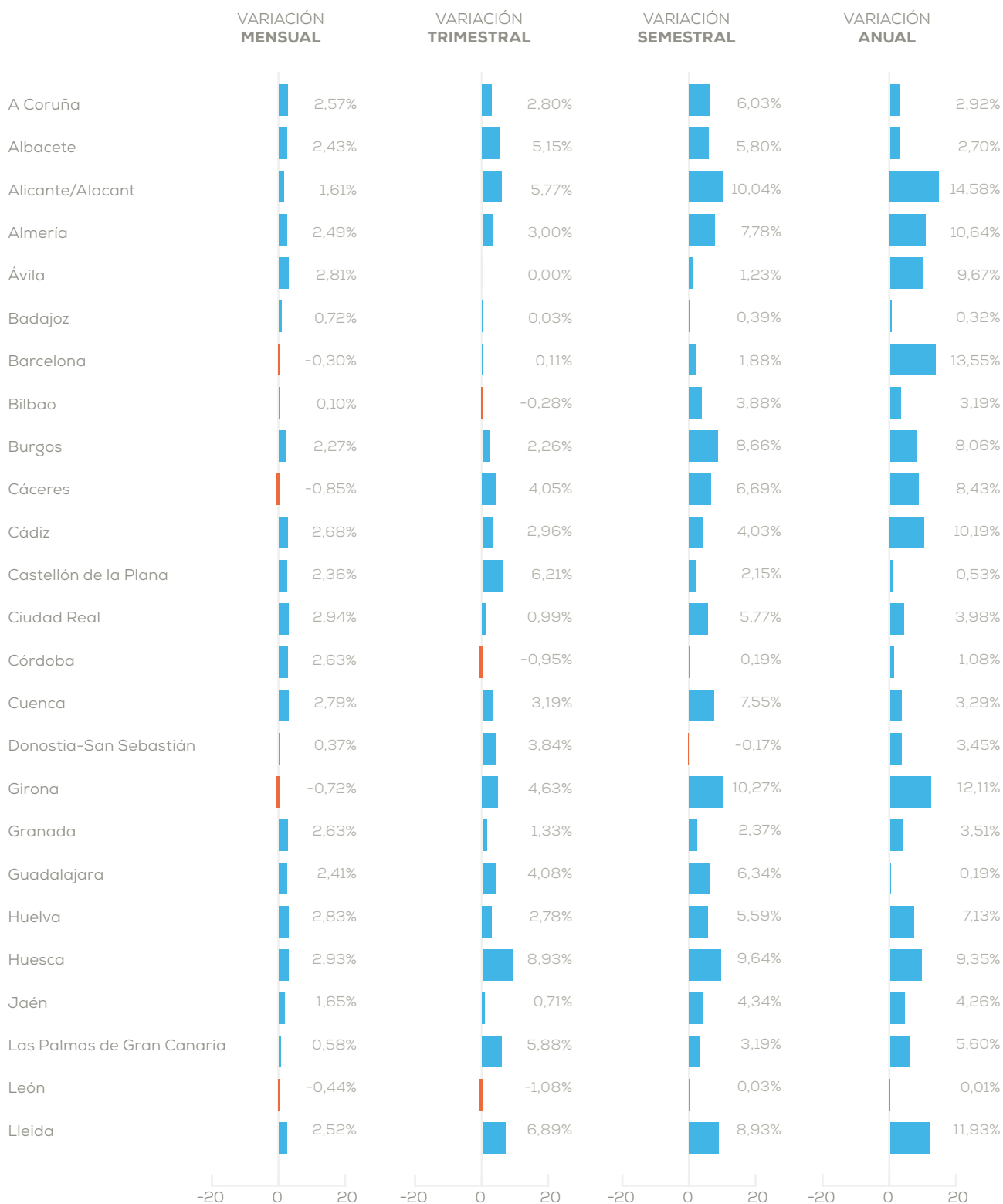
5	Girona	-0,72
4	Cáceres	-0,85
3	Sevilla	-0,89
2	Vitoria-Gasteiz	-0,90
1	Málaga	-1,63

5	Bilbao	-0,28
4	Vitoria-Gasteiz	-0,90
3	Córdoba	-0,95
2	León	-1,08
1	Oviedo	-1,96

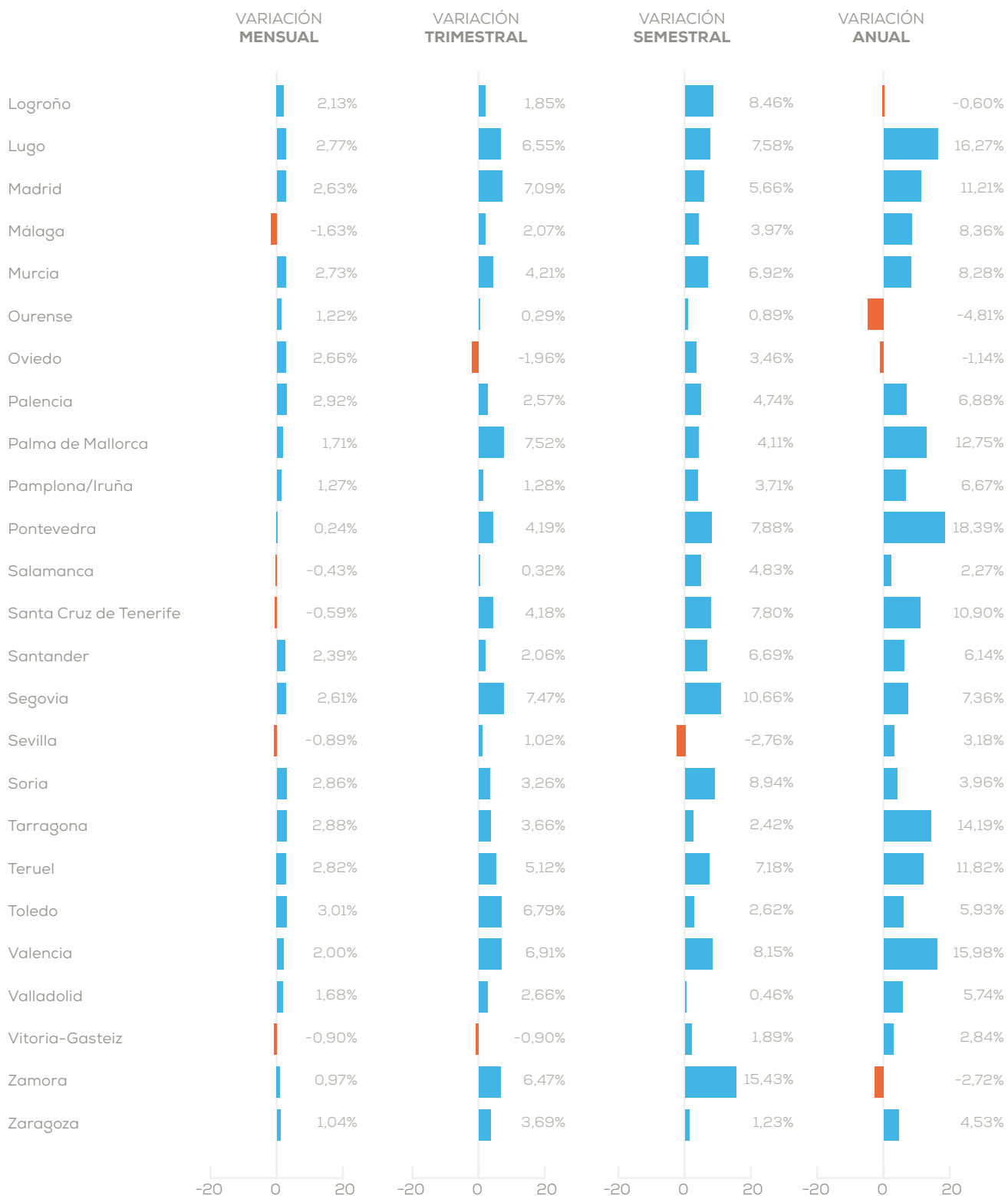
5	Badajoz	0,39
4	Córdoba	0,19
3	León	0,03
2	Donostia-San Sebastián	-0,17
1	Sevilla	-2,76

5	León	0,01
4	Logroño	-0,60
3	Oviedo	-1,14
2	Zamora	-2,72
1	Ourense	-4,81

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A sem P sem C sem** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A sem P sem C sem** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2022	Junio 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
<b>ANDALUCÍA</b>			7,51	7,56	0,67%	1,20%	2,58%	6,37%
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	6,88 7,53	6,99 7,71	1,60% 2,49%	1,45% 3,00%	4,48% 7,78%	4,48% 10,64%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	7,44 10,59	7,55 10,87	1,48% 2,68%	-4,31% 2,96%	-2,96% 4,03%	-0,92% 10,19%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	4,54 7,69	4,56 7,89	0,44% 2,63%	4,11% -0,95%	2,47% 0,19%	5,56% 1,08%
	<b>GRANADA</b>	Granada	5,00 8,46	5,05 8,68	1,00% 2,63%	0,80% 1,33%	0,40% 2,37%	-3,30% 3,51%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	6,54 7,26	6,57 7,47	0,46% 2,83%	4,78% 2,78%	9,55% 5,59%	22,80% 7,13%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	5,27 6,32	5,35 6,42	1,52% 1,65%	1,52% 0,71%	4,49% 4,34%	-6,79% 4,26%
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	8,97 11,05	8,99 10,87	0,22% -1,63%	0,31% 2,07%	-2,81% 3,97%	4,90% 8,36%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	7,01 10,51	6,98 10,42	-0,43% -0,89%	-0,43% 1,02%	5,76% -2,76%	8,42% 3,18%
<b>ARAGÓN</b>			8,12	8,02	-1,23%	-0,50%	-3,95%	0,80%
	<b>HUESCA</b>	Huesca	5,80 8,18	5,87 8,42	1,21% 2,93%	0,00% 8,93%	-1,34% 9,64%	1,56% 9,35%
	<b>TERUEL</b>	Teruel	4,01 6,39	3,97 6,57	-1,00% 2,82%	-2,46% 5,12%	-2,93% 7,18%	0,25% 11,82%
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	6,97 9,24	6,81 9,34	-2,31% 1,04%	2,85% 3,69%	-5,56% 1,23%	-3,28% 4,53%
<b>ASTURIAS</b>			6,18	6,25	1,13%	1,30%	-1,11%	-6,15%
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	6,18 8,10	6,25 8,31	1,13% 2,66%	1,30% -1,96%	-1,11% 3,46%	-6,15% -1,14%
<b>BALEARES</b>			12,40	12,09	-2,50%	1,31%	3,25%	9,56%
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	12,40 12,48	12,09 12,70	-2,50% 1,71%	1,31% 7,52%	3,25% 4,11%	9,56% 12,75%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2022	Junio 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
<b>CANARIAS</b>			9,87	9,80	-0,71%	1,98%	4,48%	10,46%	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	10,21	10,15	-0,62%	5,18%	6,26%	9,45%	
			11,32	11,38	0,58%	5,88%	3,19%	5,60%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	8,15	8,30	1,84%	2,21%	5,07%	3,28%	
			9,61	9,55	-0,59%	4,18%	7,80%	10,90%	
<b>CANTABRIA</b>			7,22	7,29	0,97%	1,96%	4,59%	-6,24%	
	CANTABRIA	Santander	7,22	7,29	0,97%	1,96%	4,59%	-6,24%	
			9,52	9,75	2,39%	2,06%	6,69%	6,14%	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			5,47	5,46	-0,18%	-1,09%	0,74%	3,12%	tri A
	ALBACETE	Albacete	5,10	5,11	0,20%	0,39%	-6,58%	-12,50%	
			7,12	7,30	2,43%	5,15%	5,80%	2,70%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	3,72	3,65	-1,88%	-0,82%	1,67%	-14,12%	
			6,05	6,23	2,94%	0,99%	5,77%	3,98%	
	CUENCA	Cuenca	3,19	3,15	-1,25%	-3,08%	-2,17%	-9,74%	P
			6,10	6,27	2,79%	3,19%	7,55%	3,29%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	4,98	4,99	0,20%	-1,96%	1,63%	10,64%	
			7,37	7,55	2,41%	4,08%	6,34%	0,19%	
	TOLEDO	Toledo	3,78	3,81	0,79%	1,06%	5,25%	4,38%	
			7,52	7,74	3,01%	6,79%	2,62%	5,93%	mes A
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			4,69	4,73	0,85%	1,50%	3,96%	-0,10%	A
	ÁVILA	Ávila	3,29	3,32	0,91%	-2,06%	-1,48%	-12,63%	
			6,40	6,58	2,81%	0,00%	1,23%	9,67%	
	BURGOS	Burgos	4,51	4,55	0,89%	5,67%	8,33%	9,90%	
			8,29	8,48	2,27%	2,26%	8,66%	8,06%	
	LEÓN	León	4,08	3,96	-2,94%	-1,49%	-2,30%	-7,09%	mes P
			7,22	7,19	-0,44%	-1,08%	0,03%	0,01%	
	PALENCIA	Palencia	3,82	3,93	2,88%	-2,00%	-2,24%	-4,15%	
			6,44	6,63	2,92%	2,57%	4,74%	6,88%	
	SALAMANCA	Salamanca	5,88	5,89	0,23%	0,23%	5,99%	5,65%	
			8,83	8,80	-0,43%	0,32%	4,83%	2,27%	
	SEGOVIA	Segovia	4,85	4,99	2,89%	8,01%	10,64%	7,52%	mes P mes tri
			8,63	8,86	2,61%	7,47%	10,66%	7,36%	
	SORIA	Soria	3,90	3,95	1,28%	-1,50%	-1,50%	-8,56%	
			6,99	7,19	2,86%	3,26%	8,94%	3,96%	
	VALLADOLID	Valladolid	6,31	6,49	2,85%	5,36%	4,85%	7,89%	
			7,73	7,86	1,68%	2,66%	0,46%	5,74%	
	ZAMORA	Zamora	3,95	4,05	2,53%	-2,41%	-0,49%	3,58%	
			5,70	5,76	0,97%	6,47%	15,43%	-2,72%	C mes
<b>CATALUÑA</b>			11,79	11,78	-0,08%	3,70%	6,22%	11,10%	A ano
	BARCELONA	Barcelona	12,95	12,89	-0,46%	5,10%	5,74%	11,76%	
			17,83	17,77	-0,30%	0,11%	1,88%	13,55%	C
	GIRONA	Girona	8,54	8,49	-0,59%	4,30%	12,01%	10,12%	
			10,17	10,10	-0,72%	4,63%	10,27%	12,11%	
	LLEIDA	Lleida	7,39	7,41	0,27%	3,49%	7,08%	13,82%	
			8,16	8,36	2,52%	6,89%	8,93%	11,93%	
	TARRAGONA	Tarragona	6,60	6,68	1,21%	2,14%	-2,48%	3,10%	
			7,98	8,21	2,88%	3,66%	2,42%	14,19%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2022	Junio 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
COMUNIDAD VALENCIANA			6,83	6,88	0,73%	2,99%	6,83%	-1,02%	
ALICANTE	Alicante/Alacant	6,47	6,37	-1,61%	-1,15%	7,53%	-6,80%		
		9,00	9,14	1,61%	5,77%	10,04%	14,58%		
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	5,20	5,21	0,19%	4,41%	0,97%	0,62%		
		6,92	7,08	2,36%	6,21%	2,15%	0,53%		
VALENCIA	Valencia	7,64	7,82	2,33%	5,09%	8,74%	6,52%		
		10,56	10,77	2,00%	6,91%	8,15%	15,98%		
EXTREMADURA			5,26	5,28	0,38%	0,76%	2,92%	-1,38%	
BADAJOZ	Badajoz	4,48	4,46	-0,45%	-4,90%	-8,23%	-17,56%	tri año	
		6,63	6,67	0,72%	0,03%	0,39%	0,32%		
CÁCERES	Cáceres	5,92	5,90	-0,34%	4,80%	13,24%	7,27%	tri año	
		6,60	6,54	-0,85%	4,05%	6,69%	8,43%		
GALICIA			5,65	5,69	0,71%	2,52%	4,02%	0,45%	
A CORUÑA	A Coruña	5,63	5,67	0,71%	3,47%	5,59%	14,84%		
		8,43	8,64	2,57%	2,80%	6,03%	2,92%		
LUGO	Lugo	4,66	4,69	0,64%	1,30%	3,30%	-6,94%		
		6,49	6,67	2,77%	6,55%	7,58%	16,27%		
OURENSE	Ourense	4,21	4,25	0,95%	1,19%	2,16%	-12,55%	año	
		5,95	6,02	1,22%	0,29%	0,89%	-4,81%		
PONTEVEDRA	Pontevedra	7,41	7,44	0,40%	3,48%	3,77%	15,35%	año	
		8,19	8,21	0,24%	4,19%	7,88%	18,39%		
LA RIOJA			5,84	5,81	-0,51%	4,50%	6,41%	-0,34%	
LA RIOJA	Logroño	5,84	5,81	-0,51%	4,50%	6,41%	-0,34%		
		7,39	7,55	2,13%	1,85%	8,46%	-0,60%		
MADRID			13,14	13,38	1,82%	6,13%	7,92%	8,93%	
MADRID	Madrid	13,14	13,38	1,82%	6,13%	7,92%	8,93%		
		16,26	16,69	2,63%	7,09%	5,66%	11,21%		
MURCIA			5,69	5,71	0,35%	0,18%	3,07%	1,96%	
MURCIA	Murcia	5,69	5,71	0,35%	0,18%	3,07%	1,96%		
		8,12	8,34	2,73%	4,21%	6,92%	8,28%		
NAVARRA			7,89	7,82	-0,89%	-0,89%	-8,16%	-9,33%	
NAVARRA	Pamplona/Iruña	7,89	7,82	-0,89%	-0,89%	-8,16%	-9,33%		
		10,01	10,14	1,27%	1,28%	3,71%	6,67%		
PAÍS VASCO			10,73	10,65	-0,75%	0,57%	-3,45%	3,56%	
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	7,28	7,35	0,96%	-1,87%	-2,52%	-4,78%		
		10,52	10,43	-0,90%	-0,90%	1,89%	2,84%		
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	10,31	10,19	-1,16%	-1,64%	-8,94%	-9,34%	sem	
		16,08	16,14	0,37%	3,84%	-0,17%	3,45%		
VIZCAYA	Bilbao	10,42	10,16	-2,47%	2,44%	-1,43%	0,58%		
		13,94	13,95	0,10%	-0,28%	3,88%	3,19%		

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad mensual que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. El precio del alquiler se expresa en euros por metro cuadrado junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*